

ZAD/2025/34

## PROJEKT BUDOWLANY

**Egz. nr 1** ARCHIWALNY  
INWESTORA

Nr umowy: ZN/3566/3434MZI/2025/2501587/1

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV

**DZIAŁKI ZASILANE:** 427

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Szlachta, gm. Osieczna, pow. starogardzki, kod pocztowy 83-243

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:** 221307\_2.0006.421

**STACJA:** T341377 Szlachta Osiedle

**INWESTOR:** ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

**JEDNOSTKA** ETI-Tech Rafał Leszczyński,  
**PROJEKTOWA:** ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna

**OPRACOWAŁ:** Karolina Ignatowska

**PROJEKTOWAŁ:** Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002  
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

### Spis zawartości

projektu:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt techniczny
3. Załączniki projektu budowlanego

Adam Szopliński  
Inżynier Wiodący  
[Dokumentacja Energetyczna]

Data uzgodnienia .....  
Uzgodnienie nr .....  
Względem zgodności z .....  
Dokumentację projektową sprawozdano .....  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku  
2125/009310  
2025/11/0066/3434MZI/1505  
08.12.2025

**mgr inż. Rafał Leszczyński**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych  
oraz elektroenergetycznych. ③  
Nr ewid. 245/Gd/2002

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 427 w m. Szlachta, gm. Osieczna.

EOP/KP/3/2025/11/007371

OBI/34/2501587

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

04.11.2025

Prace PPN:

Wykonać w technologii PPN

Czas wyłączenia:

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Technik  
ds. Linii Elektroenergetycznych

.....  
Patrik Koska

Imię i Nazwisko

05.11.2025

Data

Koska Patrik

Podpis

AB. 6443.1265.1015

Nie wniesiono sprzeciwu 18.12.2015.

Znak sprawy: 2025/34

INSPEKTOR  
*Piernik*  
Alina Piernicka

**ZGŁOSZENIE**  
**budowy lub wykonywania innych robót budowlanych**  
**(PB-2)**

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego **jednorodzinnego**

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
– Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

Nazwa: **Starosta Starogardzki**

**2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk-M**

Gmina: **Gdańsk-M**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **Gdańsk-M**

Kod pocztowy: **80-557**

Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: .....

Województwo: .....

Powiat: .....

Gmina: .....

Ulica: .....

Nr domu: .....

Nr lokalu: .....

Miejscowość: .....

Kod pocztowy: .....

Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Pełnomocnik

☐ Pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Rafał Leszczyński**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski**

Gmina: **Kościerzyna-M**

Ulica: **Młyńska**

Nr domu: **7**

Nr lokalu: **5**

Miejscowość: **Kościerzyna-M**

Kod pocztowy: **83-400**

Poczta: **Kościerzyna**

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: **/ETI-Tech/etitech**

Email (nieobowiązkowo): **biuro.etitech@gmail.com**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **725-400-450 wewn. 354**



**STAROSTA STAROGARDZKI**  
83-200 Starogard Gdański  
ul. Kościuszki 17 (18)



#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV do dz. nr 427

Sposób wykonywania: wg projektu.

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: 05.01.2025 r.

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: pomorskie

Powiat: starogardzki

Gmina: Osieczna

Ulica: ---

Nr domu: ---

Miejscowość: Szlachta

Kod pocztowy: 83-243

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: jedn. ewid. 221307\_2, obręb 0006 Szlachta, dz. nr:

221307\_2.0006.421

STAROSTA STAROGARDZKI  
83-200 Starogard Gdański  
ul. Kościuszki 17 (18)

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
  - projekt zagospodarowania terenu wraz z załącznikami projektu budowlanego – 1 egz.

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

Robert Leszczyński

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

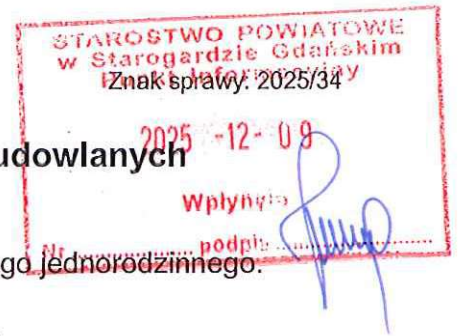
<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



**ZGŁOSZENIE**  
**budowy lub wykonywania innych robót budowlanych**  
**(PB-2)**



PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
– Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

Nazwa: **Starosta Starogardzki**

**2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk-M**

Gmina: **Gdańsk-M**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **Gdańsk-M**

Kod pocztowy: **80-557**

Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: .....

Województwo: .....

Powiat: .....

Gmina: .....

Ulica: .....

Nr domu: .....

Nr lokalu: .....

Miejscowość: .....

Kod pocztowy: .....

Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Pełnomocnik

☐ Pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Rafał Leszczyński**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski**

Gmina: **Kościerzyna-M**

Ulica: **Młyńska**

Nr domu: **7**

Nr lokalu: **5**

Miejscowość: **Kościerzyna-M**

Kod pocztowy: **83-400**

Poczta: **Kościerzyna**

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: **/ETI-Tech/etitech**

Email (nieobowiązkowo): **biuro.etitech@gmail.com**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **725-400-450 wewn. 354**

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV do dz. nr 427

Sposób wykonywania: wg projektu.

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: 05.01.2025 r.

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: pomorskie

Powiat: starogardzki

Gmina: Osieczna

Ulica: ---

Nr domu: ---

Miejscowość: Szlachta

Kod pocztowy: 83-243

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: jedn. ewid. 221307\_2, obręb 0006 Szlachta, dz. nr:

221307\_2.0006.421

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
  - projekt zagospodarowania terenu wraz z załącznikami projektu budowlanego – 1 egz.

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

*Rolot Leszczyński*

- 1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- 3) W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- 4) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

ZAD/2025/34

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Egz. nr 1**    ARCHIWALNY  
INWESTORA

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Szlachta, gm. Osieczna, pow. starogardzki, kod pocztowy 83-243

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:** 221307\_2.0006.421

**INWESTOR:** ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

**OPRACOWAŁ:** Karolina Ignatowska

**PROJEKTOWAŁ:** Rafał Leszczyński  
Nr uprawnień 245/Gd/2002  
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

*mgr inż. Rafał Leszczyński*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych  
oraz elektroenergetycznych. ③  
Nr ewid. 245/Gd/2002

Październik 2025 r.



## SPIS TREŚCI

1. Część opisowa.....	3
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	3
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	3
1.4. Zestawienie.....	5
1.5. Informacje i dane.....	5
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	6
1.7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	6
1.8. Obszar oddziaływania obiektu .....	6
2. Oświadczenie projektanta .....	7
3. Uprawnienia budowlane .....	8
4. Zaświadczenia z izby budowlanej.....	9

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest zadanie pod nazwą: Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV do dz. nr 427 w m. Szlachta, realizowane w celu przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej - budynek mieszkalny jednorodzinny.

#### Zakres zamierzenia budowlanego

Projekt obejmuje budowę:

- |   |   |        |
|---|---|--------|
| 1 | Przyłącze kablowe YAKXS 4x120 mm2       | 14 m   |
| 2 | Złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/1R-NH00/F | 1 szt. |

### 1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna.

### 1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się złącza kablowe, 1 szt., wykonane z tworzywa termoutwardzalnego SMC z fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego SMC, wyposażone w zamek typu master key oraz zaciski V-K. Złącze(a) posadowić zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu (rys. 1).

Poniżej zestawiono dobrane złącze(a) kablowe z zasilającym kablem oraz aparatem zabezpieczającym – stosownym do wydanych warunków technicznych.

	Nr złącza	Typ złącza	Typ_kabla [mm2]	Nr działki	Typ_zabezp	In [A]	P [kW]
1	Z3411596	KRSN-P2/2F-NH2/1R-NH00/F	YAKXS 4x120	427	ETIMAT T, 3P	25	13
				450 (rezerwa)	ETIMAT T, 3P	25	12,5

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: projektowany obiekt nie generuje ścieków;

c) układ komunikacyjny: nie projektuje się układu komunikacyjnego;

d) sposób dostępu do drogi publicznej: obiekt objęty robotami budowlanymi posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej / posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejącą drogę wewnętrzną;

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Zasilanie przedmiotowej inwestycji realizowane jest przez kolejno wymienione urządzenia:

- istniejąca stacja transformatorowa T341377 Szlachta Osiedle, transformator o mocy 100 kVA.

Dobre urządzenia i osprzęt zestawiono w kartach montażowych.

Istniejąca rozdzielnica stacyjna składa się z 7 pól, wykonana z tworzywa PCV:

Nr obwodu	01
Ib [A]	63
Ib [A] proj.	80
Typ zabezp.	gF

W ramach projektowanego przyłącza kablowego 0,4 kV należy:

- wybudować przyłącze kablowe 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> od istniejącego słupa nr 102 (obwód nr 01, T341377 Szlachta Osiedle) do projektowanego złącza kablowego Z3411596 typu KRSN-P2/2F-NH2/1R-NH00/F.

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

Całość wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Przyjąć istniejące rzędne terenu jako punkt odniesienia. Teren przywrócić do stanu poprzedniego.

Wymagane wartości uziemienia:

- Istniejąca stacja transformatorowa nr T341377:  $R_w \leq 1,25 \Omega$
- Projektowane złącze(a) kablowe:  $R_w \leq 5 \Omega$
- Istniejący(e) słup(y) nn z ogranicznikami przepięć:  $R_w \leq 10 \Omega$

- f) **ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:** realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu oraz nie powoduje zmian w układzie zieleni.



#### 1.4. ZESTAWIENIE

- a) **powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:** nie dotyczy;
- b) **powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:** nie dotyczy;
- c) **powierzchni biologicznie czynnej:** nie dotyczy;
- d) **powierzchni innych części terenu:** nie dotyczy.

#### 1.5. INFORMACJE I DANE

- a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:** teren zamierzenia budowlanego nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jest objęty decyzją o warunkach zabudowy nr ZWS.6730.1.51.2025 - brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu w zakresie budowy infrastruktury technicznej.
- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:** teren zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest lokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajdują się w granicach terenu górniczego:** działki objęte opracowaniem nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:** projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć, dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko, a projektowane obiekty budowlane i ich otoczenie nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, mając na uwadze, aby nie naruszyć korzeni drzew, krzewów. W otoczeniu projektowanych robót brak jest siedlisk zwierząt bądź roślin chronionych, w tym miejsc lęgowych ptaków.

**Ponadto, projektowane zamierzenie budowlane:**

- nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;
- nie koliduje z istniejącym zakrzewieniem/zadrzewieniem oraz nie wymaga wycinki istniejącego zakrzewienia/zadrzewienia;
- znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie - projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa negatywnie na ww. teren.

#### 1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi: dla projektowanego obiektu liniowego nie są określone wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

#### 1.7. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- Projektowane obiekty budowlane zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana na podstawie warunków gruntowych: proste, jednorodne grunty nośne z poziomem wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia i nie wymaga wykonania badań geotechnicznych. Geotechniczne warunki gruntowe i sytuacja hydrogeologiczna pozwalają na budowę obiektu w miejscu przyjętej lokalizacji i założonej głębokości.

#### 1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu został ustalony na podstawie przepisów odrębnych: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) art. 5 ust. 1; norma N-SEP-E-003 (Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.) pkt 19.2, tab. 7, N-SEP-E-004 (elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa) pkt 3.1.5.1, tab. 1, 3.1.5.2 i tab. 2; Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), art. 43; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, § 97 (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.).

Obszarem oddziaływania są działki objęte opracowaniem: dz. nr: 221307\_2.0006.421 w m. Szlachta, pow. starogardzki. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

ZAD/2025/34

## PROJEKT TECHNICZNY

**Egz. nr 1** ARCHIWALNY  
INWESTORA

**Nr umowy:** ZN/3566/3434MZI/2025/2501587/1

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV

**DZIAŁKI ZASILANE:** 427

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Szlachta, gm. Osieczna, pow. starogardzki, kod pocztowy 83-243

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:** 221307\_2.0006.421

**STACJA:** T341377 Szlachta Osiedle

**INWESTOR:** ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

**OPRACOWAŁ:** Karolina Ignatowska

**PROJEKTOWAŁ:** Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**mgr inż. Rafał Leszczyński**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych  
oraz elektroenergetycznych. ③  
Nr ewid. 245/Gd/2002

Październik 2025 r.



## SPIS TREŚCI

1. Temat.....	3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.....	3
3. Oświadczenie projektanta .....	4
4. Uprawnienia budowlane.....	5
5. Podstawa opracowania.....	5
6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT .....	5
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej.....	5
8. Uzgodnienie branżowe – NIE DOTYCZY.....	5
9. Decyzje administracyjne – NIE DOTYCZY.....	5
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna .....	5
11. Stan istniejący .....	5
12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY .....	5
13. Linia SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY .....	5
14. Stacja transformatorowa SN/nn – NIE DOTYCZY .....	5
15. Linia nn (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY.....	5
16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY .....	5
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY .....	5
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe).....	6
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY .....	6
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY.....	6
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn .....	6
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY .....	6
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY.....	6
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn.....	6
25. Obliczenia techniczne .....	7
25.1. Skuteczności zerowania, spadki napięcia.....	7
25.2. Dobór transformatora SN/nn .....	8
26. Opinia geotechniczna .....	9
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni) .....	9
28. Kolizje/skrzyżowania.....	9
29. Ingerencja w zieleni wysoką – NIE DOTYCZY .....	9
30. Ochrona konserwatorska – NIE DOTYCZY .....	9
31. Opis zagospodarowania terenu .....	9
32. Obszar oddziaływania inwestycji .....	9
33. Uwagi.....	9
34. Zestawienia montażowe i demontażowe.....	11
34.1. Zestawienie montażowe przyłącza kablowego 0,4 kV .....	11
34.2. Zestawienie montażowe stacji 15/0,4 kV .....	11
35. PZT.....	12
36. Schematy jednokreskowe .....	13
36.1. Schemat strukturalny 0,4 kV – projekt .....	13
36.2. Schemat strukturalny stacji 15/0,4 kV - projekt.....	14
36.3. PZT na mapie ewidencyjnej .....	15
36.3.1. Licencja mapy ewidencyjnej .....	16
37. Informacja BIOZ .....	17
38. Zdjęcia z inwentaryzacji .....	17

# 1. TEMAT

Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV

## 2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Zasilanych ze stacji o nr ruchowym: T341377 Szlachta Osiedle

Wymiana pojedynczego słupa SN:	-	-	
Linia napowietrzna SN:	-	-	
Rozłącznik napowietrzny SN:	-	-	
Linia kablowa SN:	-	-	
Mufa kablowa SN:	-	-	
Mufa kablowa nn:	-	-	
Głowica kablowa SN:	-	-	
Ogranicznik przepięć nn:	ASA 500-10	3	szt.
Złącze kablowe SN:	-	-	
Stacja transformatorowa SN/nn:	-	-	
Transformator:	-	-	
Wymiana pojedynczego słupa nn:	-	-	
Linia napowietrzna nn:	-	-	
dl. trasy/dl. całkowita	-	-	
Przyłącze napowietrzne:	-	-	
dl. trasy/dl. całkowita	-	-	
(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu):	-	-	
Szafka pomiarowa:	-	-	
Przyłącze/a kablowe:	YAKXS 4x120	1	szt.
2/14 m			
(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)			
Linia kablowa nn:	-	-	
dl. trasy/dl. całkowita	-	-	
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	1	kpl.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-	-	
Przecisk:	-	-	
Przewiert:	-	-	

#### 4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Uprawnienia projektanta: informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „projekt zagospodarowania terenu”.

#### 5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, nr ZN/3566/3434MZI/2025/2501587/1 z dn. 12.05.2025 r.
- Warunki techniczne nr P/25/009310
- Uzgodnienia branżowe
- Oględziny i inwentaryzacja sieci w terenie
- Plan sytuacyjno-wysokościowy z naniesionymi urządzeniami
- Normy i przepisy.

#### 6. UZGODNIENIE Z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

#### 7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

#### 8. UZGODNIENIE BRANŻOWE – NIE DOTYCZY

#### 9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE – NIE DOTYCZY

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

#### 10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Projekt zagospodarowania terenu”.

#### 11. STAN ISTNIEJĄCY

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna.

#### 12. ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY

#### 13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

#### 14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn – NIE DOTYCZY

#### 15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

#### 16. OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY

#### 17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY



18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)

- wybudować przyłącze kablowe 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> od istniejącego słupa nr 102 (obwód nr 01, T341377 Szlachta Osiedle) do projektowanego złącza kablowego Z3411596 typu KRSN-P2/2F-NH2/1R-NH00/F.

19. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY

20. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn – NIE DOTYCZY

21. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII nn

W ramach ochrony przeciwprzepięciowej linii nn na słupie 102 należy zamontować ograniczniki przepięć typu ASA 500-10.

22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN  
– NIE DOTYCZY

23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn  
– NIE DOTYCZY

24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 0,4 kV zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41. Warunki skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania należy sprawdzić poprzez wykonanie pomiarów.

## 26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „projekt zagospodarowania terenu”.

## 27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI)

### 1. Zarządca nieruchomości: Gmina Osieczna dz. 421

			<u>POZA KORONĄ</u>		
	Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S	Ln	Jedn. s
1	Linia kablowa	YAKXS 4x120	0,0369	2	m 0,07
2	złącze kablowe	ZK 0,8x0,25	0,2000	1	szt. 0,20

Razem 0,27 m2

## 28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

## 29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ – NIE DOTYCZY

## 30. OCHRONA KONSERWATORSKA – NIE DOTYCZY

## 31. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

## 32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

## 33. UWAGI

- rozpoczęcie robót należy zgłosić do właściwych instytucji w terminie zgodnym z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.);
- wszelkie roboty na urządzeniach ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku, należy uzgadniać w: Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim;
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uzgodnieniami poszczególnych gestorów sieci, zarządcami/właścicielami dróg/nieruchomości oraz z ustaleniami zamieszczonymi w opinii ZUDP;
- po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu poprzedniego;
- pozostałe po wykonaniu prac odpady unieszkodliwić we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- do odbioru technicznego należy dostarczyć protokół odbioru etapowego, protokoły pomiarów, rezystancji uziemień ochronnych oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;

### Dodatkowe wytyczne

- System ochrony od porażeń:

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 15 kV zastosowano uziemienie ochronne oraz dla sieci 0,4 kV samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronę przeciwporażeniową wykonać zgodnie z normami:

1. PN-EN 50341 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV”
2. N-SEP-E-004 „Sieci elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”.
3. PN-EN 50522:201 „Uziemienie instalacji elektroenergetycznych prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV”.
4. PN-HD 60364-4-41 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”

- Oznakowanie trasy kabla:

Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe znaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy miejscach charakterystycznych takich jak mufy, skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Zaleca się wykonanie znaczników z tworzyw sztucznych z trwałymi opisami.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol, numer ewidencyjny linii, oznaczenie kabla wg normy,
- znak użytkownika kabla i rok ułożenia kabla.

Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w: Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

### 34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

#### 34.1. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE PRZYŁĄCZA KABLOWEGO 0,4 KV

Lp	ODCINEK SIECI		TYP I PRZEKRÓJ	TRASA										RU RY		ZK			
	OD	DO		Dł. całkowita (montażowa)	Dł. odcinka (rzut poziomy)	Wykop	Podsypka piaskowa min. 10 cm	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[kpl]	[m]	[m]	[szt]
	[ ]	[ ]		[mm2]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[kpl]	[m]	[m]	[szt]
T341377, obw. 01																			
1	SŁ 102	proj. Z3411596	YAKXS 4x120	14	2	2	4	3	1	14	2	3	2	2	2	1	14	2	3
SUMA:				14	2	2	4	3	1	14	2	3	2	2	2	1	14	2	3

#### Podsumowanie (zakres Energa-Operator):

Linia kablowa	YAKXS 4x120	2/14	m
Złącze kablowe	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	1	kpl.

#### 34.2. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE STACJI 15/0,4 KV

##### Stacja nr T341377 Szlachta Osiedle

1. Wkładka bezp. nn	WT-2/gF, 80 A, 500 V (ETI Polam)	3	szt.
---------------------	----------------------------------	---	------

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Szlachta, dz. 427  
Mapa aktualna na dzień: 05.08.2025 r.  
Data sporządzenia: 18.08.2025 r.  
Godło mapy: 6.207.21.05.2.2  
Id. zgłoszenia: GG-II.6640.1809.2025  
Nazwa jed. ewidencyjnej: Osieczna  
Id. jed. ewidencyjnej: 221307.2  
Nazwa obr. ewidencyjnego: Szlachta  
Id. obr. ewidencyjnego: 221307.2.0006  
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:  
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia skutków gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

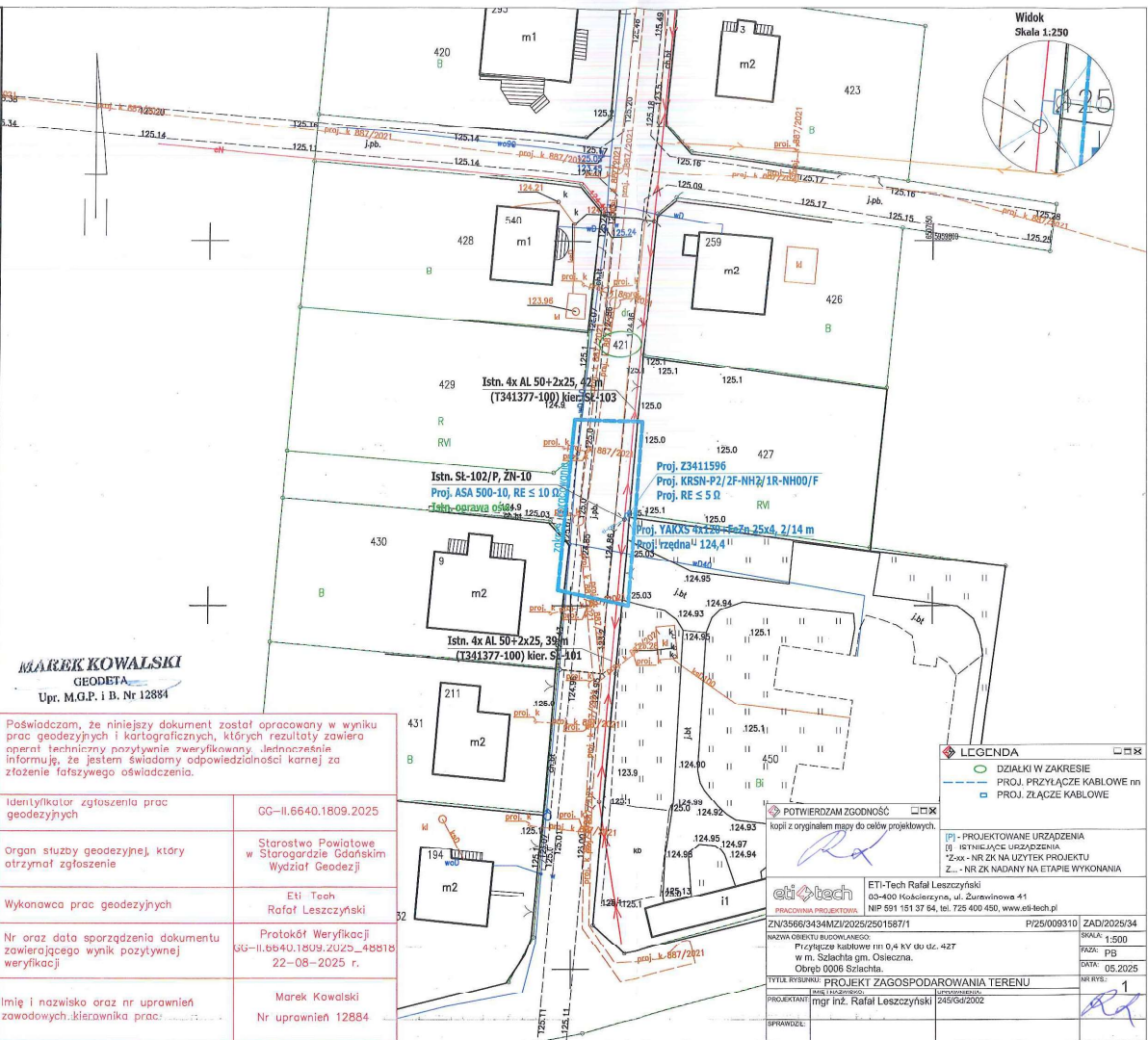
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI  
GEODETA  
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego



zakres opracowania



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-II.6640.1809.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	ETI Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GG-II.6640.1809.2025_48818 22-08-2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884

LEGENDA

- DZIAŁKI W ZAKRESIE
- PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE m
- PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
kopii z oryginałem mapy do celów projektowych.

eti tech  
83-400 Koszęcin, ul. Żurawinowa 41  
NP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl

NZ/3566/3434/MZI/2025/2501587/1

NAMNA OBIEKTU BUDOWANEGO:  
Przyłącze kablowe m 0,4 kV do dz. 427  
w m. Szlachta gm. Osieczna.  
Obręb 0006 Szlachta.


TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT mgr inż. Rafał Leszczyński

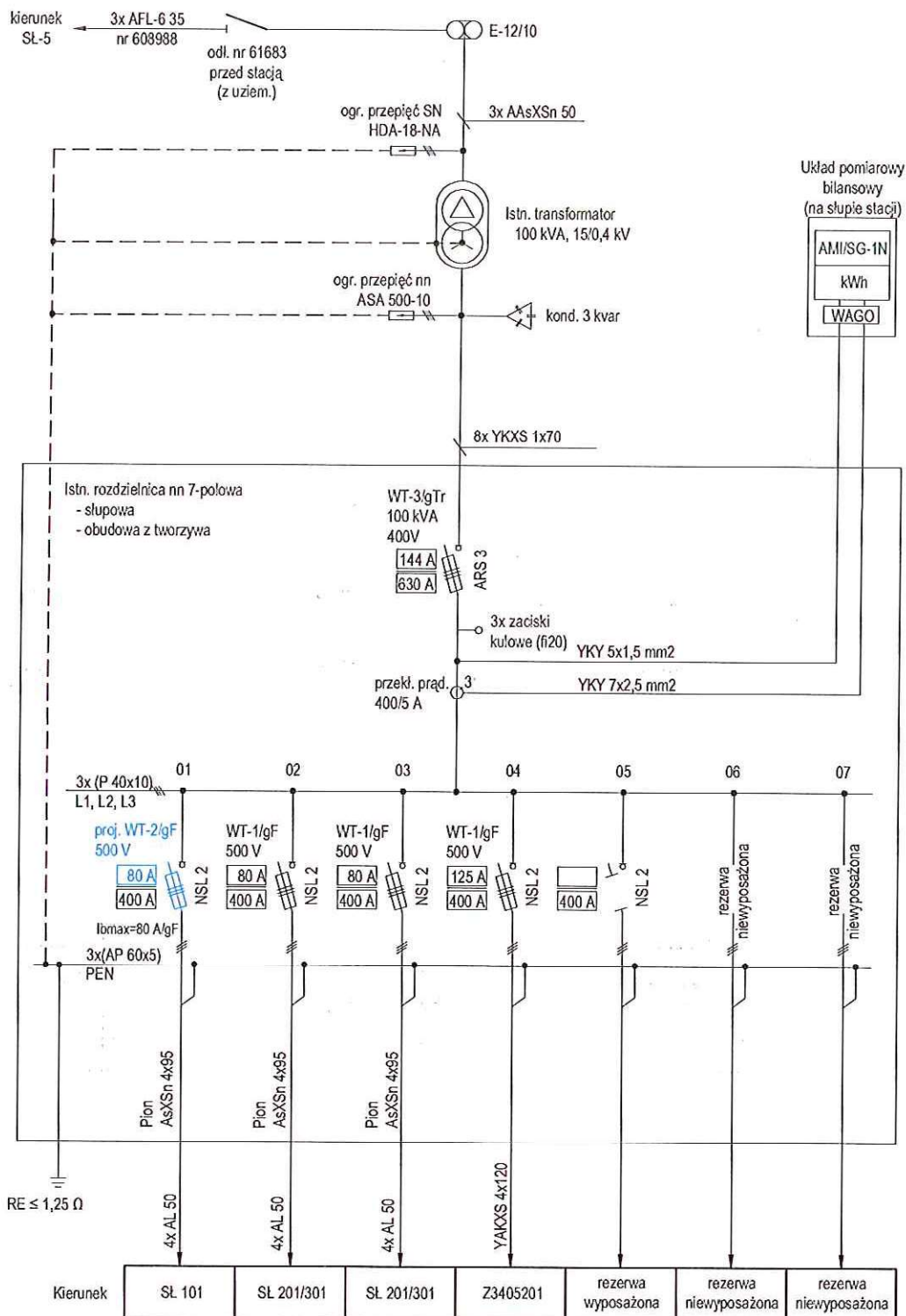
DATA OPRACOWANIA: 18.08.2025

SKALA: 1:500  
Faza: PB  
Data: 05.2025  
Nr rys.: 1

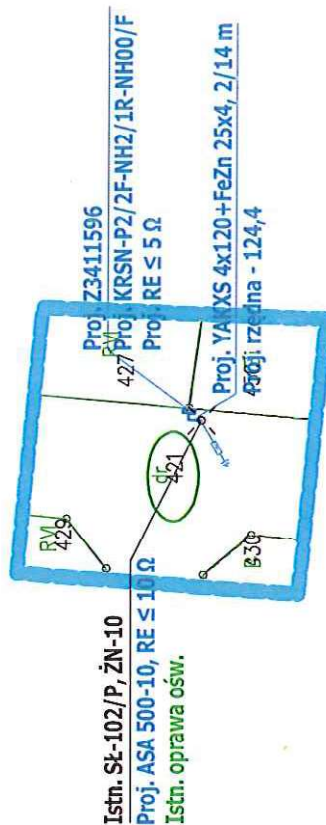




- |   |  |            |                            |  |
|---|--|------------|----------------------------|--|
|  | ETI-Tech Rafał Leszczyński<br>83-400 Kościelna, ul. Zurawinowa 41<br>NIP 881 151 37 64, tel. 726-400 450, www.eti-tech.pl                    |            | P/25/009310<br>ZAD/2025/34 | SKALA: A5<br>PŁAT: 50<br>DATY: 05.02.25<br>MW: |
|   | ZN3568/343/MZ/2025/2515871<br>Nazwa: Przynęta kablowe nr 4, 0,4 kV do dz. 427<br>Olszyna, ul. Szlachta gm. Olszyna<br>Olszyna 0006 Szlachta. |            |                            |  |
| TYTUŁ RYSUNKU: Schemat strukturalny 0,4 kV - v. projekt                               |  | 2          |                            |  |
| PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński  |  | 25/59/2002 |                            |  |
| SPRAWDZIŁ:  |  |            |                            |  |





Istn. T341377  
Szlachta Osiedle  
typ: STSu 20/250



<b>eti tech</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA		ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
ZN/3566/3434MZI/2025/2501587/1		P/25/009310	ZAD/2025/34
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 427 w m. Szlachta gm. Osieczna. Obręb 0006 Szlachta.		SKALA: 1:500	FAZA: PB
TYTUŁ RYSUNKU: Schemat strukturalny stacji 15/0,4 kV - projekt		DATA: 05.2025	NR RYS.: 3
PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Leszczyński	UPRAWNIENIA:	245/Gd/2002
SPRAWDZĄ:			



		ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
ZN/3566/3434MZ/2025/2501587/1		P/25/009310	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 427 w m. Szlachta gm. Osieczna. Obręb 0006 Szlachta.		SKALA: 1:500 FAZA: PB DATA: 05.2025 NR RYS.: 4	
TYTUŁ RYSUNKU: PZT NA MAPIE EWIDENCYJNEJ		IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Rafał Leszczyński	
PROJEKTANT:		UPRAWNIENIA: 245/Gd/2022	
SPRAWDZIŁ:			

 <b>LEGENDA</b>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
 DZIAŁKI W ZAKRESIE	
 PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE nn	
 PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE	

Proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA Istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA *Z-xx - NR ZK NA UZYTEK PROJEKTU Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA
---



### 37. INFORMACJA BIOZ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Załączniki projektu budowlanego”

### 38. ZDJĘCIA Z INWENTARYZACJI

Widok stacji T341377\_Szlachta Osiedle



Miejsce przyłączenia



Trasa kabla, Lokalizacja projektowanego złącza



Nazwa obiektu: Szlachta, dz. 427  
Mapa aktualna na dzień: 13.05.2025 r.  
Data sporządzenia: 13.05.2025 r.  
Godło mapy: 6.207.21.05 (2.2. 2.4)  
Id. zgłoszenia: GG-1H.6640.1809.2025  
Nazwa jed. ewidencyjnej: Osieczna  
Id. jed. ewidencyjnej: 221307\_2  
Nazwa obr. ewidencyjnego: Szlachta  
Id. obr. ewidencyjnego: 221307\_2.0006  
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRG2007-NH

**UWAGA:**

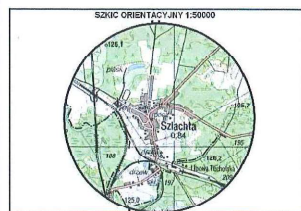
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

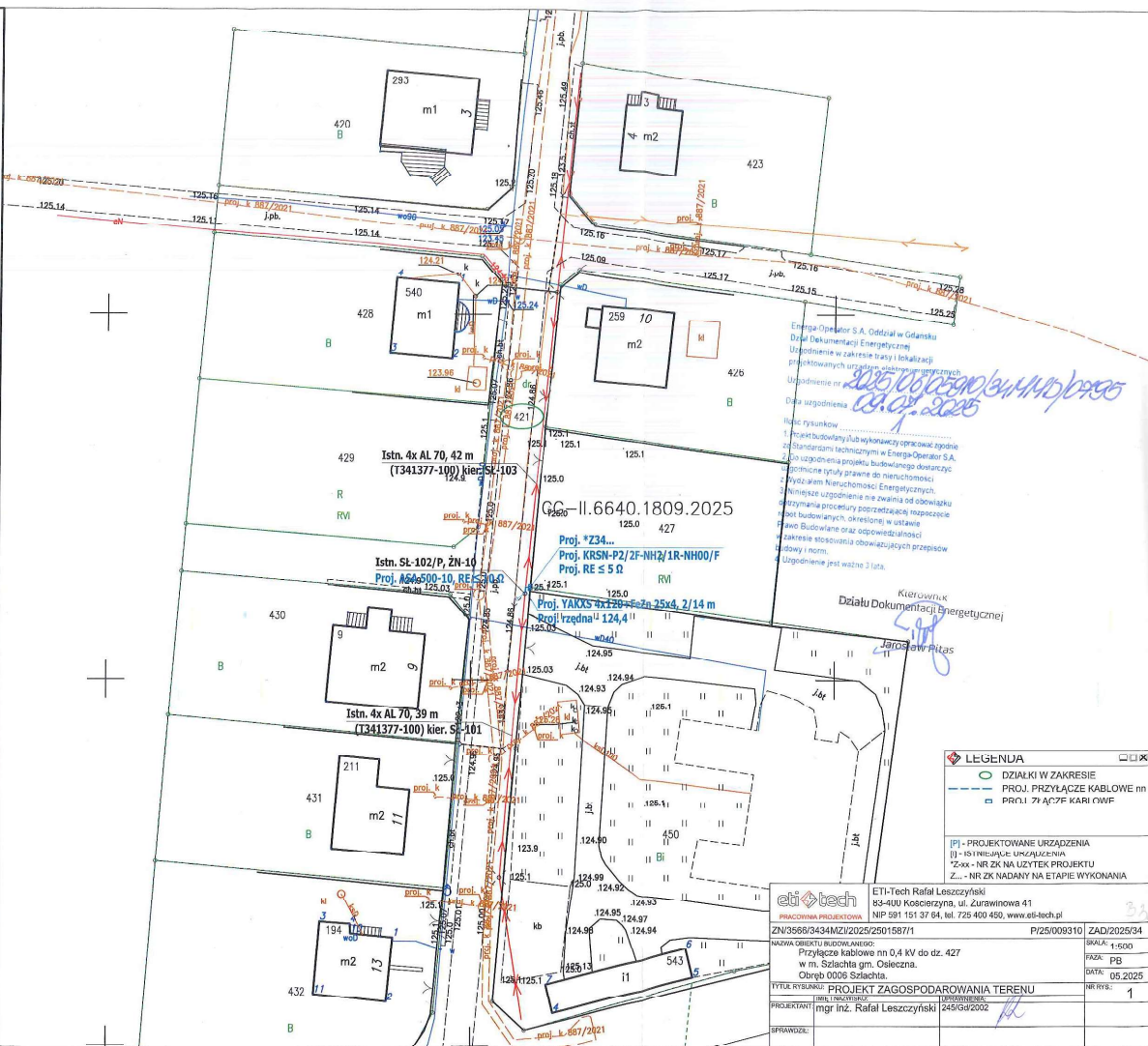
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

**MAREK KOWALSKI**  
GEODETA  
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego



### zakres opracowania





Osieczna, dnia 23.06.2025 r.

GKM.7230.9.2025

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a pkt 3 oraz art. 40 ust. 8 w związku z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz Zarządzenia Nr Or.0050.51.2022 Wójta Gminy Osieczna z dnia 5 sierpnia 2022 roku w sprawie powierzenia Zastępcy Wójta Osieczna prowadzenia określonych spraw Gminy Osieczna, udzielania upoważnień do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Wójta Gminy Osieczna oraz określenia upoważnienia do podejmowania innych czynności, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.05.2025 r. (data wpływu 29.05.2025 r.) Firmy ETI-Tech Rafał Leszczyński z siedzibą w Kościerzynie, reprezentowanej przez Pana Rafała Leszczyńskiego działającego na mocy pełnomocnictwa w imieniu ENERGA– OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej nr 240037G na działce numer 421 obręb Szlachta, infrastruktury technicznej w ramach projektowanej inwestycji pn. „Budowa przyłącza energetycznego zasilania energią elektryczną działki nr 427 w m. Szlachta gm. Osieczna P/25/009310”

### zeczwałam

na umieszczenie w pasie

- drogi gminnej nr 240037G nazwa drogi: Szlachta – ul. Słoneczna na działce nr 421 obręb Szlachta, przyłącza kablowego nn 0,4kV w sposób i zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do wniosku w ramach projektowanej inwestycji pn. „Budowa przyłącza energetycznego zasilania energią elektryczną działki nr 427 w m. Szlachta gm. Osieczna P/25/009310”

przy zachowaniu następujących warunków:

1. Demontaż projektowanych sieci energetycznych nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi.
2. Należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie i sposób określony w załącznikach nr 1 do wniosku.
3. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tj. poza sezonem zimowym.
4. Inne szczegóły techniczne wykonawstwa określi zarządca drogi na etapie wydawania decyzji na zajęcie pasa drogowego.
5. Z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym Inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi po 21 dniach od chwili zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych organowi administracji architektoniczno – budowlanej oraz na minimum 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.



Do wniosku należy dołączyć:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1 : 1000 lub 1 : 500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
- ogólny plan orientacyjny w skali 1 : 10.000 lub 1 : 25.000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego, oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu,
- zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych (opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem – ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784 ze zm.);
- oświadczenie o zgłoszeniu budowy albo wykonania robót budowlanych organowi administracji architektoniczno – budowlanej;
- harmonogram robót prowadzonych w pasie drogowym – w przypadku etapowego prowadzenia robót.

### **UZASADNIENIE**

Niniejsze zezwolenie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych. Zezwolenie nie stanowi pozwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Zezwolenie takie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264 ze zm.) należy uzyskać u zarządcy drogi.

Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – rozbiórka obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy.

Integralną część decyzji jest projekt zagospodarowania terenu stanowiący załącznik nr 1 niniejszej decyzji opieczetowany pieczęcią Wójta Gminy i zaopatrzony podpisem osoby upoważnionej.

Zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem drogi na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnienia.

### **Pouczenie**

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Osieczna w ciągu 14 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia

Wójtowi Gminy Osieczna oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
Zezwolenie zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie Części III ust. 44 kol. 4 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).



Z up. Wójta  
mgr inż. Piotr Gódrzejewski  
Zastępca Wójta

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 załącznik nr 1 - 1 egz.
2. Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

Otrzymują:

1. Pan Rafał Leszczyński  
ETI-tech Rafał Leszczyński  
ul. Młyńska 7/5  
83-400 Kościerzyna
2. A/a

## KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanym dalej: „RODO”), informujemy iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Osieczna, ul. Plac 1000-lecia I, 83-242 Osieczna, tel. 58 588 14 68, fax. 58 588 14 78, e-mail: [poczta@gminaosieczna.eu](mailto:poczta@gminaosieczna.eu)
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail: [jod@gminaosieczna.eu](mailto:jod@gminaosieczna.eu)
3. Administrator danych osobowych przetwarza dane osobowe na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
  - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. umowy z kontrahentem,
  - art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, tj. na bazie zgody osoby, której dane dotyczą,
  - art. 6 ust. 1 lit. e) RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w celu:
  - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze,
  - wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
  - realizacji zadania, dla którego osoba fizyczna wyraziła zgodę,
  - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W zakresie, w jakim zostało to określone w RODO, przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
  - prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych,
  - prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym),
  - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych,
  - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust.1 lit a RODO) przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
11. W przypadku pozyskania danych osobowych z innych źródeł niż osoba, której dane dotyczą, Administrator pozyskuje je z publicznie dostępnych źródeł, m.in. ze stron internetowych, wewnętrznych rejestrów prowadzonych przez organy administracji publicznej, wizytówek, rejestrów działalności gospodarczej (np. KRS i CEiDG), prasy oraz/lub od innych podmiotów przekazujących dane osobowe.
12. W przypadku pozyskania danych osobowych z innych źródeł niż osoba, której dane dotyczą, Administrator może przetwarzać m.in. takie dane jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania/siedziby, adres e-mail, numer telefonu oraz/lub inne dane pozyskane przez Administratora.
13. W toku przetwarzania, dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
14. Podane dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegały profilowaniu.

Nazwa obiektu: Szlachta, dz. 427  
Mapa aktualna na dzień: 13.05.2025 r.  
Data sporządzenia: 13.05.2025 r.  
Godło mapy: 6.207.21.05 (2,2, 2,4)  
Id. zgłoszenia: GG-NH.6640.1809.2025  
Nazwa jed. ewidencyjnej: Osieczna  
Id. jed. ewidencyjnej: 221307\_2  
Nazwa obr. ewidencyjnego: Szlachta  
Id. obr. ewidencyjnego: 221307\_2.0006  
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRG2007-NH

**UWAGA:**  
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

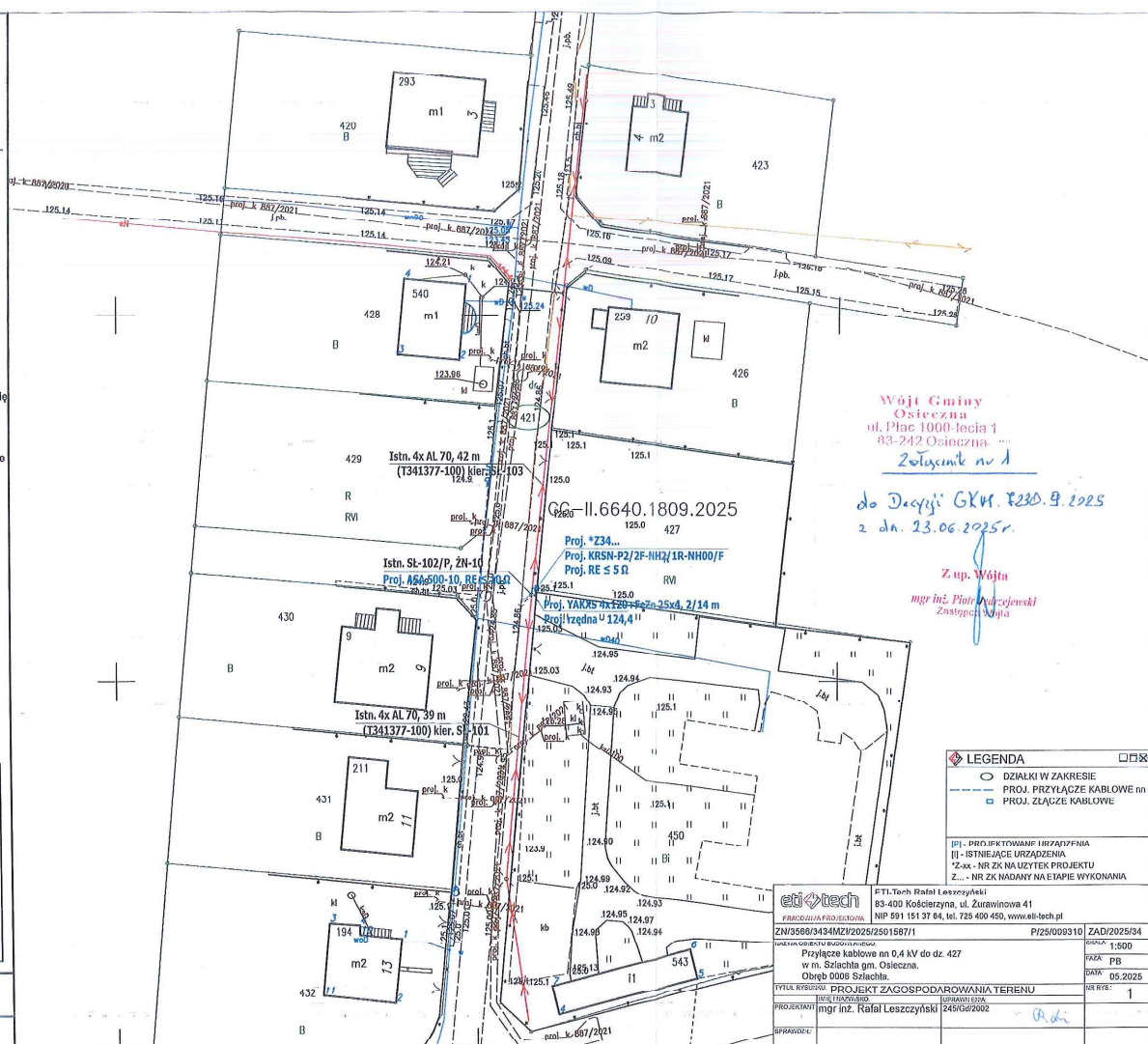
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

**MAREK KOWALSKI**  
GEODETA  
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego



zakres opracowania





**Wójt Gminy Osieczna**  
ul.Plac 1000-lecia 1  
83-242 Osieczna

Osieczna, dnia 23.10.2025 r

ZWS.6730.1.51.2025

## **DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY**

**64/2025**

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r poz. 572), art. 59 ust.1, art. 60, art. 61 ust.1, art. 64 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r poz. 1130) Zarządzenia Wójta Gminy Osieczna nr Or.0050.51.2022 z dnia 5 sierpnia 2022r., w sprawie upoważnienia Zastępcy Wójta Gminy Osieczna do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Wójta Gminy Osieczna oraz określenia upoważnienia do podejmowania innych czynności, po rozpatrzeniu wniosku **Energa Operator S.A** w imieniu której działa pełnomocnik Pan **Rafał Leszczyński** z dnia 11 lipca 2025r., (wpływ 15.07.2025)

**ustalam warunki zabudowy**

**dla części działek nr 421 w obr. Szlachta gmina Osieczna**

**dla inwestycji:**

**budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV**

**1. Rodzaj zabudowy:** teren komunikacyjny- drogi dojazdowe

**2. Funkcja zabudowy, rodzaj inwestycji:** budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilania zabudowy mieszkaniowej na dz. 427, zgodnie z wydanymi przez zarządcę sieci warunkami technicznymi przyłączenia

**3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładunku przestrzennego** będące wynikiem analizy, o której mowa w rozp. Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 25.07.2024r. poz. 1116)

Należy spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a także obowiązujących Polskich Norm, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo.

**3.1 - Linie zabudowy, usytuowanie**

- a) nie określa się obowiązującej linii zabudowy, ani nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- b) usytuowanie zgodnie z warunkami technicznymi realizacji przyłączenia

**3.2 Gabaryty, parametry**

- 1) Powierzchnia terenu objętego inwestycją – ok 142m<sup>2</sup>
- 2) Długość przyłącza – do 50m

**3.3. Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - nie dotyczy**

**3.4 Maksymalna intensywność zabudowy – nie dotyczy**

**3.4 Udział powierzchni zabudowy do powierzchni wnioskowanego terenu – nie dotyczy**

**3.5. Powierzchnia biologicznie czynna** w odniesieniu do terenu objętego wnioskiem – nie określa się

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 1) nie wymaga się uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) teren znajduje się w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich i obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 - obowiązują reżimy zagospodarowania określone dla tych form ochrony przyrody w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1478, ze zm.)
- 3) w zagospodarowaniu terenu, w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,



- 4) obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Woj. Pomorskiego z dn. 25 lipca 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. z 16.08.2016 r. poz. 2942) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w woj. pomorskim, w tym określone w tym przepisie zakazy.

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej –** teren objęty wnioskiem nie jest objęty ustanowionymi formami ochrony zabytków;

**6. Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie komunikacji:**

1) dojazd do terenu inwestycji – istniejące drogi na dz. 421 obr. Szlachta ;

2) minimalna ilość miejsc postojowych – nie dotyczy zamierzenia .

**7. Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy

3) energia elektryczna – z sieci poprzez projektowane przyłącze, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia,

4) ogrzewanie – nie dotyczy

5) odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe zagospodarować na terenie

*§ 29. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.*

6) sposób gospodarowania odpadami stałymi – zgodnie z przepisami lokalnymi gminy Osieczna oraz zgodnie z przepisami Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1225, ze zm.);

7) roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie sprawnego funkcjonowania istniejących sieci infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa sieci możliwa jest w uzgodnieniu z gestorami sieci;

8) skrzyżowania z drogami, innymi elementami uzbrojenia podziemnego realizować zgodnie ze wskazaniami odpowiednich norm branżowych i po uzgodnieniu sposobu wykonania z zarządcami tych elementów infrastruktury.

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych. (dot. obszarów morskich, terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych obsuwaniem się mas ziemnych –** nie dotyczy

**9. Ochrona interesów osób trzecich**

1) Zmiana ukształtowania terenu wymaga w projekcie zagospodarowania działki przeanalizowania przepływu wód opadowych w celu wyeliminowania zalewania terenów sąsiednich.

2) Należy w zagospodarowaniu terenu i zabudowie zapewnić ochronę interesów osób trzecich przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

**10. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**

1) inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z przepisami:

a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r poz. 418)

b) Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.1225, ze zm.), w szczególności:

c) Ustawy z 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024r poz. 399, ze zm.)

d) Ustawy z dnia 14 grudnia 2016r o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.)

e) Obowiązującymi normami i innymi przepisami techniczno-budowlanymi,

2) inwestycja wymaga zgłoszenia, którego należy dokonać w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim;

Zgodnie z zasadą określoną w art. 28 ust. 1 pr. bud., roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31 pr. bud.

3) projekt budowlany:

- należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami np. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.Dz.U. z 2022 r. poz. 1679). Zakres i forma projektu budowlanego winna odpowiadać warunkom określonym w w/w Rozporządzeniu;

- uzgodnienia projektu budowlanego – zgodnie z przepisami szczególnymi;

4) dla działek budowlanych lub terenów, na których przewidziana jest budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie

zagospodarowanie, zgodnie z wymogami art. 5 Prawa budowlanego, zrealizować je przed oddaniem tych obiektów



(zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów (zespołów) budowlanych- zgodnie z art. 5 i 6 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

### **11. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych**

Wg ewidencji gruntów i budynków teren inwestycji stanowią użytki oznaczone jako dr (dz. 421) i RVI (dz. 427), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

**12. Linie rozgraniczające teren inwestycji**-granice terenu objętego niniejszą decyzją oznaczono na kopii mapy w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### **13. Okres ważności decyzji :**

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji administracyjnej organ, który ją wydał.

## **UZASADNIENIE**

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla części dz. 421 w obr. Szlachta wystąpił Pan Rafał Leszczyński, jako pełnomocnik Energa Operator S.A. Inwestycja planowana to budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4kV zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci. Przyłącze ma służyć zasilaniu w energię elektryczną zabudowy mieszkaniowej na dz. 427 obr. Szlachta. Teren inwestycji położony jest w granicach zwartej zabudowy wsi Szlachta. Jest to teren położony w obszarach chronionych przyrodniczo – Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich i w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009, w których obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody oraz z prawa miejscowego jakim jest Uchwała Sejmiku Woj., Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 16.08.2016r. poz. 2942).

Teren działki objętej wnioskiem nie jest wskazany do obowiązkowego sporządzenia mpzp na podstawie przepisów odrębnych. Jest to obszar wskazywany w dokumencie Studium gminy Osieczna jako teren istniejącej drogi obsługującej m. inn. zabudowę rekreacyjną. Mimo, iż dla zamierzenia nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, ze względu na położenie w granicach obszaru Natura 2000 wymagana jest dec. wz. Ze względu na rodzaj zamierzenia warunki z art.61 ust 1 pkt 1 i 2 nie mają zastosowania.

Warunki zabudowy ustalono na podstawie wniosku, przepisów odrębnych oraz analizy urbanistyczno-architektonicznej. W procedurze administracyjnej organ ustalający warunki zabudowy związany jest treścią wniosku i jeśli żaden przepis prawa nie sprzeciwia się zamierzeniu inwestycyjnemu (art. 54 pkt 2), to organ ma obowiązek wydać pozytywną decyzję stosownie do art. 56 ustawy, opierając ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu na normach prawnych.

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że możliwe jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy, gdyż spełnione są wszystkie wymogi art. 61 ust. 1 pkt 1 - 6 (pkt 1 i 2 nie mają zastosowania) wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Parametry inwestycji określono zgodnie z wnioskiem. .

### **Warunki zabudowy w/w inwestycji zostały uzgodnione z:**

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – Pismo znak:RDOŚ-Gd-WZP.612.66.51.2025.PK uzgadniające projekt decyzji.
2. Dyrektorem Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. – organ nie zajął stanowiska w ciągu 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji, wobec powyższego uznać należy, że projekt uzgodniono pozytywnie.
3. Starostą Powiatu Starogardzkiego - organ nie zajął stanowiska w ciągu 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji, wobec powyższego uznać należy, że projekt uzgodniono pozytywnie.
4. Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Starogardzie Gd. - organ nie zajął stanowiska w ciągu 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji, wobec powyższego uznać należy, że projekt uzgodniono pozytywnie.

Odstąpiono od uzgodnienia z zarządcą drogi gminnej, gdyż jest nim organ wydający decyzję. Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji we wnioskowanej lokalizacji nie zachodzą okoliczności określone w art.53 ust 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 7, 9a, 10a, 11,12, 13, 14,15, 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.).



Ze względu na datę wniosku uwzględniono przepisy przejściowe ustawy z dnia 07.07.2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 1688, ze zm.)

*Art. 59. 2. Do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie:*

- 1) *stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym;*
- 2) *nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1a i ust. 1a ustawy zmienianej w art. 1.*

**W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomione strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków.**

**Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji**

#### **POUCZENIE**

**-zgodnie z art. 63 ustawy z dn.27.03.2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- ust.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
- ust.2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- ust.3. Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- ust.4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

**Niniejsza decyzja:**

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

- zgodnie z art. 130 §1 Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu,
- zgodnie z art. 127a §1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydała decyzję,
- zgodnie z art. 127a §2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Na podstawie art. 51 ust. 2h w związku z art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) informuję o prawie do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy: „*W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa*”. Jednocześnie na podstawie art. 64. ust. 1 pkt 1 dla decyzji o warunkach zabudowy termin, o którym mowa w art. 51 ust. 2 **wynosi 90 dni** (do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu).

„Art. 51.2e. *Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.*”

#### **Załączniki:**

1. Załącznik graficzny do decyzji nr 1 –skala 1:500
2. Wyniki analizy stanu faktycznego oraz warunki zagospodarowania terenu i jego zabudowy – o której mowa w Rozp. Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. – Dz.U. z 25 lipca 2024r. poz. 1116 – 1 kpl .

Otrzymują:

1. Wnioskodawca –pełnomocnik -1 egz.
2. Strony postępowania (zawiadomienie) – 13egz.
3. Strony postępowania (obwieszczenie)
4. A/a - 1 egz



**Z up. Wójta**  
**mgr inż. Piotr Jędrzejewski**  
**Zastępca Wójta**

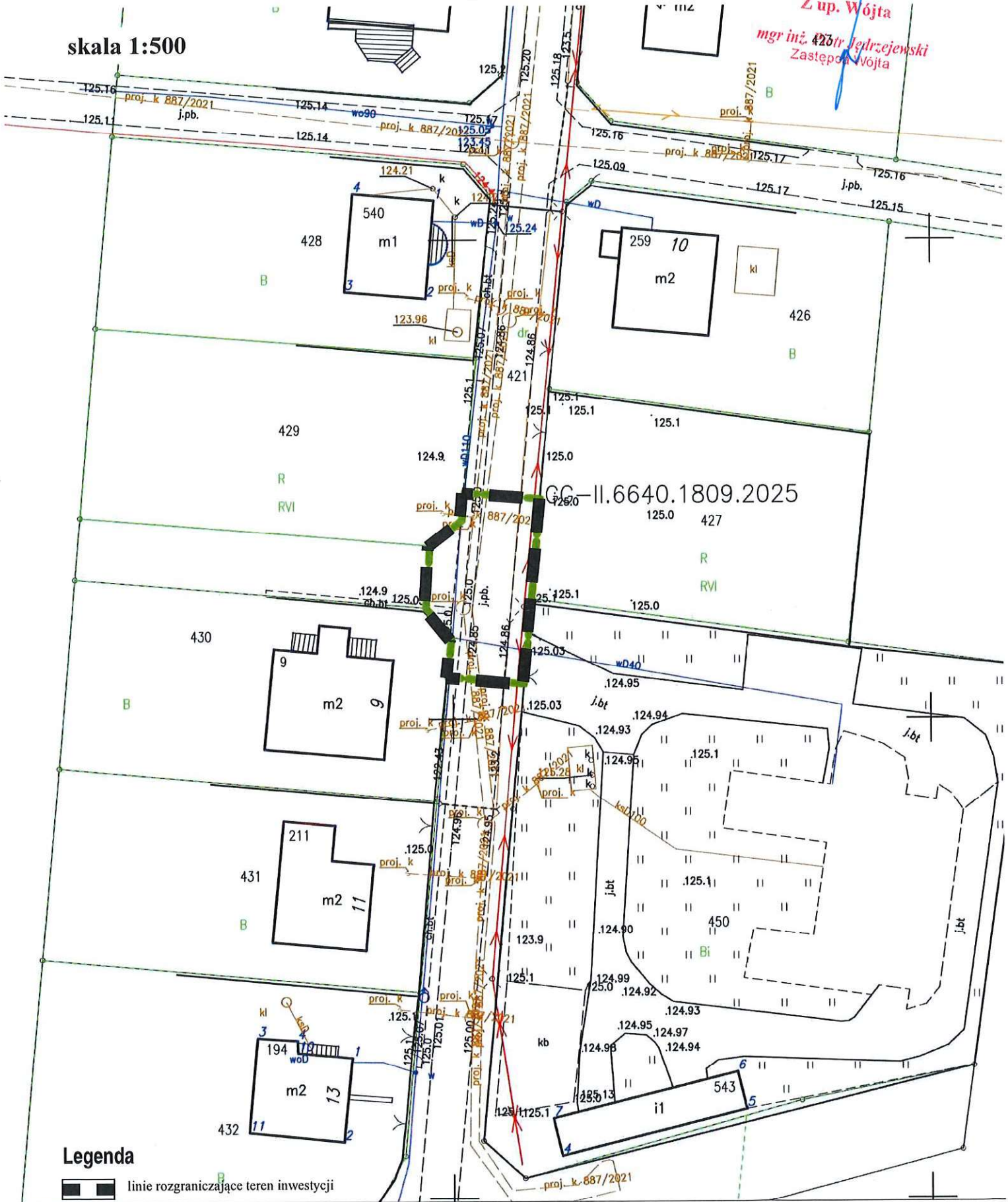


**ZAŁĄCZNIK nr 1**  
**DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**  
 nr ..... *66/2025* ..... z dnia ...2025...10...23

*Z up. Wójta*

*mgr inż. 425 tr Jędrzejewski*  
*Zastępca Wójta*

**skala 1:500**



CG-11.6640.1809.2025

**Legenda**

linie rozgraniczające teren inwestycji

cały teren opracowania położony w OCHK Borów Tucholskich  
 cały teren opracowania położony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie



**Analiza urbanistyczno-architektoniczna oraz formalno-prawna  
w postępowaniu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 2, art. 53 ust.3 i art.61, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.).

<b>Wnioskodawca: Energa Operator SA</b>
<b>Pełnomocnik : Rafał Leszczyński</b>
<b>Przedmiot wniosku: budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV</b>
<b>Lokalizacja: część działki nr 421 w obr. geod. SZLACHTA, gmina Osieczna</b>

**PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Wniosek z dn. 11 lipca 2025r. , zawierający:
  - 1) druk wniosku z opisem inwestycji , lokalizacją na mapie 1:500
  - 2) pełnomocnictwo
  - 3) mapa w skali 1:500,

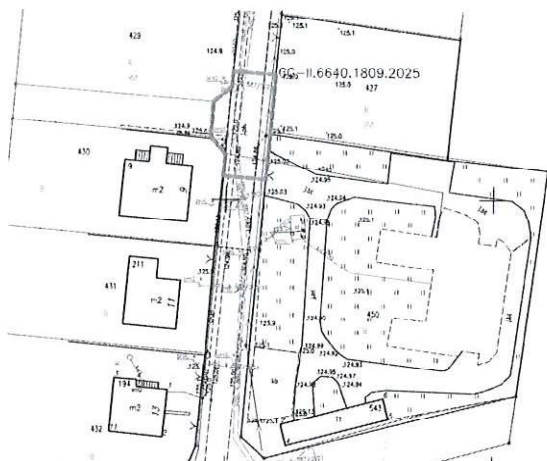
**Materiały, przepisy , dokumenty**

2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1130,ze zm.).
3. Ustawa z dn. 07.07.2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r poz. 1688, ze zm. )
4. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna, w skali 1:10000 – nie obowiązujący – Uchwała Gminnej Rady Narodowej w Osiecznej Nr VII/40/85 z dnia 07.10.85r. –Dz. Urz. Woj. Gd. z 1986r. Nr 2 poz. 31, zmiany – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy w Osiecznej Nr VIII/31/90 z dnia 22.10.1990r Dz. Urz. Woj. Gd. nr 31 poz. 266
5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna – Uchwała Nr
6. Aktualizacja- zmiana Studium – uchwała Nr V/27/2024 Rady Gminy Osieczna z dn. 06.11.2024r
7. Uchwała Nr X/52/2015 Rady Gminy Osieczna z dnia 17 listopada 2015r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Osieczna na lata 2015-2018” wraz z kartami GEZ oraz wykazem obiektów GEZ
8. UCHWAŁA NR III/16/2024 RADY GMINY OSIECZNA z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przyjęcia Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Osieczna na lata 2024 – 2027- publikacja Dz.Urz. Woj. Pom. z 16.07.2024r. poz. 3195
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji i warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. nr 164 poz.1589)
10. Rozp. Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. – Dz.U. z 25 lipca 2024r. poz. 1116 – weszło w życie z dniem 26.07.2024r.
11. Uchwała Sejmiku Woj. Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim - publikacja Dz.U rz. Woj. Pom. z 16.08.2016r. poz. 2942
12. Zarządzenie RDOŚ w Gdańsku i RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015r. poz. 1161) ze zmianą z 2022r.
13. Obowiązujące przepisy odrębne.
14. System informacji przestrzennej gminy Osieczna - <https://osiecznastarogardzka.e-mapa.net/>

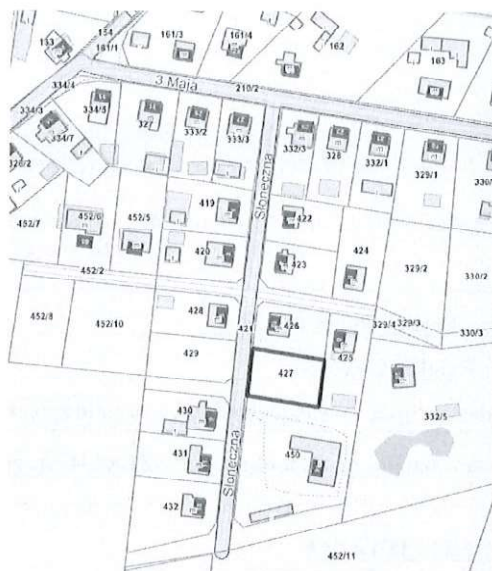
**A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

1. Opis, położenie terenu - Teren planowanej inwestycji to część działek geod. nr 421 (ul.Słoneczna) i 427 w obr.Szlachta (niezabudowana dz. rolna) w gm. Osieczna. Teren objęty wnioskiem ma pow. ok. 184m2. Dotyczy terenów istn. i proj. zainwestowania wsi Szlachta.





Lokalizacja wg wniosku



dz. 427 obr. Szlachta

<https://osiecznastarogardzka.e-mapa.net/>

To teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich oraz w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, poza obszarami objętymi ochroną zabytków.

**2. Sąsiedztwo:** Stan zabudowy i zagospodarowania w otoczeniu przedstawia mapa w skali 1:500 dołączona do wniosku

## **B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI**

### **Wniosek dotyczy :**

Wg wniosku teren inwestycji ma pow. ok. 142m<sup>2</sup>, Inwestycja dot. budowy przyłącza kablowego nn 0,4kV dla potrzeb zasilania budynku mieszkalnego. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Proj. przyłączenie do istn. sieci, obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice wnioskowanego terenu. Inwestycja- budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4kV , obiekt liniowy, długość do 50 m Dostęp do en. elektrycznej- projektowane przyłącze; zapotrzebowanie 13kW. Przyłącze służyć ma do zasilania w energię budynku mieszkalnego na dz. 427.

## **C. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

1/ Własność, dane wg ewidencji gruntów – w aktach sprawy; wg inf. z rejestru gruntów – teren nie jest własnością wnioskodawcy ; teren inwestycji nie jest użytkiem rolnym klas I-III ani lasem.

2/ Wydane decyzje wz – po utracie mocy planu ogólnego gminy Osieczna nie wydano dec wzit dla wnioskowanej działki / wydano dec wz .....

3/ Ustalenia dotychczasowego mpzp ogólnego gminy Osieczna - plan nie obowiązuje od 01.01.2004 r.

4/ Ustalenia, zapisy uchwalonego Studium – wg Studium gminy Osieczna (XI 2024) teren inwestycji to fragment istn. i planowanego zainwestowania wsi Szlachta, obszar chroniony przyrodniczo- OCHK oraz obszar Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie.

## **D. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMOGÓW ZGODNIE ART. 61 UST.1. pkt. 1-6 ustawy.**

Rodzaj zamierzenia – budowa kablowego przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV , w granicach obszaru Natura 2000 oraz OCHK .

W Prawa budowlanego budowa przyłączy elektroenergetycznych na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 23 nie wymaga pozwolenia na budowę, wymaga natomiast zgłoszenia.

Wg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 59.2a. Zmiana zagospodarowania terenu dotycząca obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 4-6, 8-12, 17, 21-28 i 30 oraz ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, **nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.**

2b. Przepisu ust. 2a **nie stosuje się** do zmiany zagospodarowania terenu dotyczącej obiektów budowlanych:

- 1) wpisanych do rejestru zabytków lub położonych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;
- 2) sytuowanych na obszarze parków narodowych i rezerwatów i ich otulin;
- 3) o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 4, 5, 8, 10, 23 i 27 oraz ust. 2 pkt 1-3, 8, 14, 15, 17, 24, 29, 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, **sytuowanych na obszarach Natura 2000;**
- 4) o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 5, 8 i 22 oraz ust. 2 pkt 1-3, 8, 14, 15, 31, 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, **sytuowanych na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3, 4 i 6-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**



Art. 61 . 3.

Przepisów ust. 1 pkt 1-2 **nie stosuje się do:**

- 1) linii kolejowych, dróg i lotnisk;
- 2) **obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej;**
- 3) instalacji odnawialnego źródła energii;
- 4) urządzeń wodnych;
- 5) stacji paliw;
- 6) ogólnodostępnych stacji ładowania w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875, 1394, 1506 i 1681 oraz z 2024 r. poz. 834);
- 7) obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki rolnej w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego;
- 8) zalesienia terenu;
- 9) obiektów budowlanych przeznaczonych na cele gospodarki leśnej;
- 10) pól biwakowych, wież widokowych, kładek, szlaków turystycznych, w tym ścieżek dydaktycznych, miejsc widokowych oraz parkingów służących obsłudze turystyki;
- 11) budowli ochronnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej.

### **Granice obszaru analizowanego**

Art. 61. 5a. ustawy

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu właściwy organ wyznacza wokół terenu, o którym mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1a, na kopii mapy zasadniczej lub **mapy ewidencyjnej** dołączonej do wniosku o ustalenie warunków zabudowy obszar analizowany w odległości **nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu, jednak nie mniejszej niż 50 metrów**, i przeprowadza na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w ust. 1. Przez front terenu należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę.

Wyznaczono obszar analizowany wokół wnioskowanego terenu w odl. 50m od jego granic, tj. w minimalnym wymaganym zakresie, gdyż ze względu na rodzaj zamierzenia nie mają zastosowania pkt 1 (dot. tzw. dobrego sąsiedztwa) i 2 .

**Granice te wyznaczono na mapie d/c informacyjnych w skali 1:500 – zał. do decyzji - część graficzna analizy urb.-arch.**

1. **Warunek z art. 61 ust. 1 pkt 1 – tzw. dobre sąsiedztwo – nie ma zastosowania**

2. **Warunek z art. 61 ust 1 pkt 2 – dostęp do drogi publicznej – nie ma zastosowania**

3. **Warunek z art. 61 ust 1 pkt 3 – uzbrojenie inżynieryjne terenu - spełniony**

Teren inwestycji posiada wystarczające uzbrojenie inżynieryjne dla planowanego zamierzenia, przyłączenie do sieci zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci

4. **Warunek z art. 61 ust 1 pkt 4 – teren nie wymaga uzyskania zgody rolnej i leśnej – warunek spełniony**

teren nie wymaga uzyskania zgód – nie występują użytki klas I-III ani lasy

5. **Warunek z art. 61 ust 1 pkt 5 – zgodność z przepisami odrębnymi – spełniony**

Inwestycji w proponowanej lokalizacji nie sprzeciwiają się przepisy odrębne (są nimi przykładowo: ustawa o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, ustawa o obszarach morskich Rzeczypospolitej i administracji morskiej, ustawa prawo geologiczne i górnictwa, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o ochronie przyrody, o drogach publicznych, prawo ochrony środowiska, prawo wodne, ustawa o Państwowej Straży Pożarnej, ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych, ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Teren położony jest w obszarze chronionym przyrodniczo - **jest to obszar chroniony na podstawie ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody**, gdyż jest usytuowany w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009 -obowiązują przepisy ustawy oraz zarządzenia RDOŚ w Gdańsku i Bydgoszczy w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych (2015 ze zmianą z 2022)

Teren w granicach **Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich** dla którego obowiązuje UCHWAŁA NR 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 16.08.2016r. poz. 2942). Teren w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie.

Zamierzenie **nie jest zaliczane** do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6. **Warunek z art. 61 ust 1 pkt 6 – spełniony** - inwestycja nie jest położona w obszarze zakazu zabudowy związanego z gazociągami lub rurociągiem stanowiącym strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej, ani w strefie kontrolowanej lub strefie bezpieczeństwa wyznaczonych po obu stronach gazociągu lub rurociągu

### **WNIOSKI**

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się, iż dla wnioskowanego zamierzenia są **spełnione** wymogi określone w art. 61 ust. 1 pkt 1 - 6 (pkt 1 i 2 nie mają zastosowania) ustawy z dn.27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wydanie decyzji o warunkach zabudowy **jest możliwe**.

**E. WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPROWADZONEJ ANALIZY:**

- rodzaj zabudowy – teren komunikacyjny – drogi dojazdowe
- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – budowa kablowego przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV

**Warunki zabudowy** zgodnie z przepisami ustawy oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 25 lipca 2024r. poz. 1116 – weszło w życie z dniem 26.07.2024r. ) obowiązują dla spraw wszczętych po 26.07.2024r.

§ 2. [Podstawy określania ustaleń wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu]

4. Nie określa się ustaleń, o których mowa w § 1, jeżeli konstrukcja obiektu budowlanego objętego wnioskiem nie wymaga określenia takiego ustalenia.

§ 3. [Wyznaczenie linii zabudowy] Nie dotyczy

§ 4. [Ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy] Nie dotyczy

§ 5. [Ustalenie udziału powierzchni zabudowy]- Nie dotyczy

§ 6. [Ustalenie szerokości elewacji frontowej] Nie dotyczy

§ 7. [Ustalenie wysokości zabudowy] Nie dotyczy

§ 8. [Ustalenie geometrii dachu] Nie dotyczy

§ 9. [Ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej] Nie dotyczy

§ 10. [Ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania] Nie dotyczy

Ustala się parametry zgodnie z wnioskiem ze względu na rodzaj zamierzenia.

**Wymagane uzgodnienia projektu decyzji wz :**

- z RDOŚ (obszary chronione przyrodniczo)
- właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
- zarządca drogi (można odstąpić gdyż jest nim organ wydający dec)

**ZAŁĄCZNIKI:**

Załącznik nr 1 - Analiza urbanistyczna do decyzji o warunkach zabudowy skala 1:500

**Opracowała:**

Maria Kielb-Stańczuk  
mgr inż. arch.  
upr. do proj. w plan. przestrzennym nr 1334/93

mgr inż. arch. Maria Kielb-Stańczuk  
uprawn. do proj. w plan. przestrzennym nr 1334/93

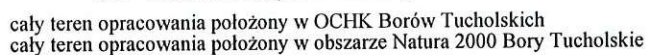
Starogard Gdański, 28.07.2025r.

Z up. Wójta  
mgr inż. Piotr Jędrzejewski  
Zastępca Wójta



nr ..... 64/2025 ..... z dnia 2025.10.23 .....

423



A horizontal scale bar with markings at 0, 25, and 50m.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Szlachta, gm. Osieczna, pow. starogardzki, kod pocztowy 83-243

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:** 221307\_2.0006.421

**INWESTOR:** ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

**OPRACOWAŁ:** Karolina Ignatowska

**PROJEKTOWAŁ:** Rafał Leszczyński  
Nr uprawnień 245/Gd/2002  
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

*mgr inż. Rafał Leszczyński*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych  
oraz elektroenergetycznych. ③  
Nr ewid. 245/Gd/2002

Październik 2025 r.

## 6.1. INFORMACJE Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) na podstawie art. 20 pkt 1b.

Kierownik budowy (Wykonawca) jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu bioz”, w którym należy uwzględnić poniższe zagrożenia i zdrowia ludzi.

Roboty budowlane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości, liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV
- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nie przekraczającym 15 kV

Plan BIOZ należy wykonać przy uwzględnieniu podanych uwag oraz po lustracji terenu budowy. Plan BIOZ należy uzgodnić z inwestorem.

## 6.2. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH WYKONYWANIA

Zakres robót dla przedmiotowego zadania obejmuje:

- kopanie rowów pod projektowane urządzenia: linia kablowa, złącza kablowe;
- budowa urządzeń: linia kablowa, złącza kablowe,
- montaż wyposażenia oraz oprzętu
- pomiar rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabla
- podłączenie urządzeń, kabla, osprzętu
- pomiary skuteczności zerowania

## 6.3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Elementy zagospodarowania działki/terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejąca sieć i urządzenia elektroenergetyczne nn, SN
- istniejąca sieć naziemna i podziemna pozostałych gestorów sieci (mapa sytuacyjno-wysokościowa),

## 6.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

SKALA	RODZAJ ZAGROŻENIA	MIEJSCE	CZAS WYSTĄPIENIA
wysoka	Porażenie prądem elektrycznym	Istniejąca linia napowietrzna / kablowa / stacja SN/nn	Podczas montażu/podłączenia urządzeń, osprzętu
wysoka	Wpadnięcie do rowu/ przygniecenie pracownika	Urządzenia energetyczne istniejące i objęte projektem	Podczas robót przy wykopie i posadowieniu urządzeń
średnia	Potrącenie samochodem, sprzętem mechanicznym	Droga, teren placu budowy	Podczas realizacji zadania

## 6.5. SZKOLENIE PRACOWNIKÓW PRZED PODJĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH

Przed każdym przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozp. MPIPS z dnia 27 lipca 2004 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 180, poz. 1860), w szczególności uwzględniając:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Przeprowadzenie instruktażu pracowników należy odnotować w dzienniku budowy.

#### 6.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne przy linii kablowej 0,4kV powinni być przeszkoleni i wykonywać prace zgodnie z „Instrukcją wykonywania PPN [prac pod napięciem] w liniach napowietrznych i kablowych 0,4 kV”,
- teren robót należy wygrodzić folią koloru białoczerwonego,
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- nie wykonywać w pobliżu linii napowietrznej prac dźwigiem,
- bezpieczną i sprawną komunikację zapewnia droga publiczna, na której będzie wykonywane projektowane przyłącze,
- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów.

#### 6.7. PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 1974 nr 24 poz. 141 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm);
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122, poz. 1321 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 maja 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2019, poz. 1099);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. Nr 60, poz. 278 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. nr 129, poz. 844 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).